

**BOLETIN****OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO
DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el dia 4 de Diciembre de 1867 ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano D. Antonio Orozco y Diaz, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Subasta de finca retasada.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y COIN.

Núm. del
invent.º

36. Una majada de Monte llamada de

Gaimon, término de la villa de Monda, procedente de su Caudal de Propios, que linda por el Norte con el monte Chirivenitez, Poniente la Sierra de Gaimon y Bornoque y por Levante y Sur con tierras de labor de particulares; se compone de 493 fanegas, ó sean 29769 áreas, 61 centiáreas y 4702 centímetros cuadrados, y de 6245 alcornos y 895 quejigos de varias clases; que todo fué tasado con inclusion del curtido en 95052 escudos en venta y 5802 con 80 milésimas en renta, por la que se capitalizó por estar englobados los productos con otros, en 85546 escudos 600 milésimas. La arboleda de este monte, segun la certificacion pericial, fecha de 30 de Abril de 1864, estaba descorchada y dentro de él existe una colada que partiendo de la majada de la Peña vá á Poniente á la Cañada del Cochero y Casilla de los Barceloneses, y termina al unirse con el monte de Moratan, como tambien cuatro aguaderos en los sitios cañada del Aguila y sitio donde esta se junta con la cañada Majada de la Peña, arroyo del Miguelete, de Hoyones y ca-

ñada de Beyozo grande, y cuya cabida y estension no se comprendió en la medición y tasación. Las roturaciones arbitrarias que existen dentro de esta majada, no se incluyen en la venta por deber serlo separadamente.

La espresada majada de monte de Gaimon, fué subastada el día 17 de Setiembre de 1864 y rematada á favor de D. Mariano Gordon Garcia del Cid, vecino de esta capital, en 96252 escudos, adjudicada en 1.º de Diciembre del mismo año, y por falta de pago del primer plazo, se subastó en quiebra el 8 de Noviembre de 1865, quedando á favor de D. Francisco Marmolejo, del domicilio de Coin, por la suma de 101050 escudos, cuyas dos subastas fueron anuladas por la Junta Superior de Ventas, en sesión de 30 de Noviembre de 1866, y resulta de la orden de la Direccion General de Propiedades y Derechos del Estado de 5 de Diciembre siguiente, mandándose proceder á otra nueva, especificándose en los anuncios de ella la índole del gravámen que pesa sobre dicha majada de monte, que lo es un censo enfiteutico ó perpétuo de 80 escudos anuales reconocido en favor de D.^a Maria Encina y Benitez, vecina de Monda, á quien corresponde el dominio directo que como causa habiente del Excmo. Sr. Duque de Frias, tiene sobre la referida finca, siendo por consecuencia lo que se enagena solo el útil de ella con sujecion á lo prescripto en la Real orden de 22 de Octubre de 1862. Y como en lo sucesivo ha de quedar de cargo del comprador el pago de dicha renta ó canon; como lo previene el art. 29 de la ley de 11 de Julio de 1856, se le rebajará su capital del precio del remate, en los términos establecidos en el 142 de la Real instruccion de 31 de Mayo de 1855, y segun el adicional de la misma instruccion, y 10 de la Ley de 1.º de Mayo de 1855, Real orden de 29 de Mayo de 1861 y artículo 4.º de la de 18 de Octubre de 1862, el laudemio que en la trasmitacion de esta finca se devengue será satisfecho por el comprador sobre el valor que hubiere servido de tipo para la subasta.

No tiene otro gravámen.

No habiendo tenido portor en la subasta celebrada el día 13 de Marzo del

presente año, por los 95052 escudos de la tasación, se sacó de nuevo en virtud de acuerdo de la Junta Superior de Ventas de 16 de Abril próximo pasado, segun orden de 30 del mismo, por el tipo de los 85546 escudos 600 milésimas de la capitalización, el día 3 de Junio siguiente y tampoco lo tubo, por lo cual se dispuso la retasa por dicha Superior Junta en sesión de 1.º de Agosto próximo pasado, en orden de 6 del mismo, que ha tenido lugar en la cantidad de 42000 escudos, que es el tipo porque se saca de nuevo á la subasta.

Los peritos, fundan la rebaja hecha en la retasa con la tasación que hicieron en 1864 en que la finca de que se trata está gravada con un censo enfiteutico ó perpétuo, á cuyo dueño y señor corresponde entre otros derechos el dominio directo, y que solo puede estimarse el dominio útil, lo cual no se tomó en consideración, y he aquí las reclamaciones que ocurrieron y la nulidad de las subastas hechas como tambien los verdaderos productos cuando se le fijó una renta de 3802 escudos y 80 milésimas, siendo así que los generales en el año comun del último quinquenio, ascienden únicamente á 538 con 80 milésimas, segun datos facilitados á los mismos peritos; en que el comprador del corcho al Ayuntamiento, practicó en Abril de 1865 y en el actual, dos grandes extracciones ó pelás de este artículo, con cuyas mondas ha quedado casi totalmente y sin poderse utilizar el curtido, que es el de mas interés en la actualidad y de enagenación mas fácil: en el precio actual del carbon mucho mas bajo que cuando hicieron la tasación; en la gran nevada que descargó en el término donde radica la finca en 12 de Marzo de 1865, que causó considerables daños en el arbolado y en el del monte de que se habla, lo originó de consideración, desgajando muchas ramas y tronchando de patilla algunos alcornoques; y finalmente, en los muchos árboles viejos que hay en él y muchos tambien dañados por la introduccion de las aguas en los puntos de desgajes ó cortes irregulares causados por los temporales, y mas principalmente por la citada nevada.

El comprador dará la fianza que está prevenida, y respetará el contrato que

Advertencias.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 5 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de Hacienda pública de esta provincia,

las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruc-

cionde 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de pro-

piedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfante

don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 22 de Octubre de 1867.
—El Comisionado principal de Ventas E. Adolfo Morales y Cosso.

Este núm. 27 consta de pliego y medio.

celebró en 1850, de dicho monte, el Ayuntamiento de Monda con D. Antonio Fabregat, por el tiempo de 20 años.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

Núm. del
invent.^o

2773. Suerte de tierra situada en el partido rural de los Bancales, término de la villa de Monda, roturación arbitraria de Cristóbal Gonzalez Villalobos en el monte de Gaimon, procedente del Caudal de Propios de dicha villa, que linda por Norte, Levante y Sur tierras de D. Francisco Dominguez y por Poniente con el referido monte, de una fanega de cabida de tierra de rosas de secano, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados con 7 árboles frutales: todo se ha tasado en 9 escudos 700 milésimas en venta y 400 milésimas en renta, dando esta una capitalización por no ganar nada en el inventario, de 9 escudos. El tipo será la tasación.

2776. Otra suerte de tierra en el partido de la Sepultura, término de la misma villa de Monda, roturación de Martin Lopez Martin en dicho monte de Gaimon, de igual procedencia que la anterior, que comprende idéntica cabida y equivalencia, lindando por Poniente, Levante y Sur el citado monte y por Norte tierras de Miguel Barrientos: se ha tasado en 9 escudos en venta y 400 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón de la anterior de igual cantidad, tipo de la subasta.

2777. Otra suerte de tierra en el marcado monte de Gaimon, partido, término y procedencia de la precedente, roturación de Juan Peral, que linda por Norte Levante y Sur el dicho monte y por Poniente tierras de Miguel Barrientos, de una cabida igual á la anterior, tasada en 9 escudos en venta y 400 milésimas en renta, produciendo esta una capitalización de la misma cantidad, tipo de la subasta.

2778. Otra suerte de tierra en dicho monte, partido Fuente de Juan Florido, término y procedencia de la anterior, roturada por Bernardo Villalobos, que tiene igual cabida de la precedente, y linda por los cuatro vientos con el enarado monte, fué tasada en venta, renta y capitalización de la que antecede, debiendo ser el tipo de la subasta los 9 escudos de esta.

2779. Otra suerte de tierra en el partido, monte y procedencia de la anterior, roturación de Juan Palacios Marquez, que linda por Norte, Levante y Sur el monte referido y por Poniente con tierras de Benardo Villalobos; tiene igual cabida que la precedente, siendo la misma su tasación en venta, renta y capitalización, debiendo ser esta importante 9 escudos, el tipo de la subasta.

2781. Otra suerte de tierra en el partido Arroyo de los Laureles, término y procedencia de la que antecede, roturación de Juan Palacios Marquez en dicho monte, de idéntica cabida, que linda por Norte, Levante y Sur el monte y por Poniente tierras de Bernardo Villalobos, y se ha tasado en 20 escudos en venta y 800 milésimas en renta, dando esta una capitalización por la razón de las anteriores, de 18 escudos: el tipo será la tasación.

2783. Otra suerte de tierra, partido de los Bancales, término y procedencia de la precedente, en dicho monte de Gaimon, roturación de Juan Leiva, que comprende una cabida de 2 fanegas, tierra de rosas, igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, lindando por Norte, Poniente y Sur el monte referido, y por Levante tierras de Francisco Dominguez: se ha tasado en 18 escudos en venta y 700 milésimas en renta, dando esta una capitalización, por no ganar nada en el inventario, de 15 escudos 750 milésimas. El tipo será la tasación.

2785. Otra suerte de tierra, partido, término, procedencia, monte y cabida que la anterior, roturada por Juan Navarro Zarriá, que linda por Norte, Poniente y Levante el monte dicho de Gaimon y por Sur el arroyo de los Bancales: se ha ta-

sado en 24 escudos 200 milésimas en venta y 1 escudo en renta, produciendo esta una capitalizacion por la razon de la precedente, de 22 escudos 500 milésimas: el tipo será la tasacion.

2771. Otra suerte de tierra, sitio ó partido Majada del Jucar, término de la villa de Monda en dicho monte de Gaimon, roturacion de Antonio Gomez, procedente de sus Propios, que linda por Norte y Levante con la Sierra de Gaimon, y por Poniente y Sur con el monte del mismo nombre: tiene una cabida de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, rosas de 5.^a y 16 granados: todo se ha tasado en 18 escudos en venta y 700 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no aparecer la que gana en el inventario, de 15 escudos 750 milésimas: el tipo será la tasacion.

2772. Otra suerte de tierra, sitio ó partido de los Bancales, término de dicha villa, monte de Gaimon y procedencia de la anterior, roturacion de José Bernal Mangas, que linda por Norte, Poniente y Levante con el referido monte y por Sur con el arroyo de los Bancales, de 1 fanega de cabida, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, con 15 granados y 4 olivos: todo se ha tasado en venta en 18 escudos 300 milésimas y 700 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior, de 15 escudos 750 milésimas: el tipo será la tasacion.

2780. Otra suerte en el partido ó sitio Arroyo de los Laureles, término, procedencia, monte y cabida que la anterior, roturacion de Bernardo Villalobos Liñan, que linda por los cuatro vientos con el monte de Gaimon: es de algun riego, con tres higueras: todo se ha tasado en

23 escudos 600 milésimas en venta y 900 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior, de 20 escudos 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

2782. Otra suerte de tierra en el sitio Cañada de la Parra, en dicho monte, término y procedencia de la precedente, roturacion de Miguel García Bernal, que linda por Norte, Poniente y Sur con el enarrado monte y por Levante con la herriza, de cabida de 3 fanegas, ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, tasadas en 27 escudos en venta y 1 en renta, dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior, de 22 escudos 500 milésimas: el tipo será la tasacion.

2784. Otra suerte de tierra en el sitio de los Bancales, término, monte y procedencia de la anterior, roturacion de Lázaro Villalobos, de una cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados tierra de rosas con 18 higueras, 5 árboles frutales y 3 estacas: linda por Norte y Levante con el monte Gaimon, por Poniente tierras de Francisco Dominguez y por Sur con otras del roturador: todo se ha tasado en 28 escudos 700 milésimas en venta y 1 con 100 en renta, dando esta una capitalizacion de 24 escudos 750 milésimas: el tipo será la tasacion.

2786. Otra suerte de tierra en el sitio de los Bancales, en el monte, término, procedencia y cabida de la anterior, que roturó Francisco Dominguez, y linda por Norte el monte de Gaimon, Poniente otras del Dominguez y por Levante y Sur otras de Lázaro Villalobos: comprende en su cabida 6 higueras: todo se ha tasado en venta en 45 escudos y en renta en 1 con 700 milésimas, dando esta una capitalizacion de 38 escudos 250 milésimas: el tipo será la tasacion.

